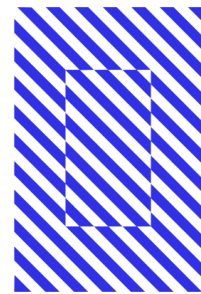


# בית לכל אזרח – זכות יסוד

עו"ד שרגא בירן  
מייסד המכון לרפורמות מבניות

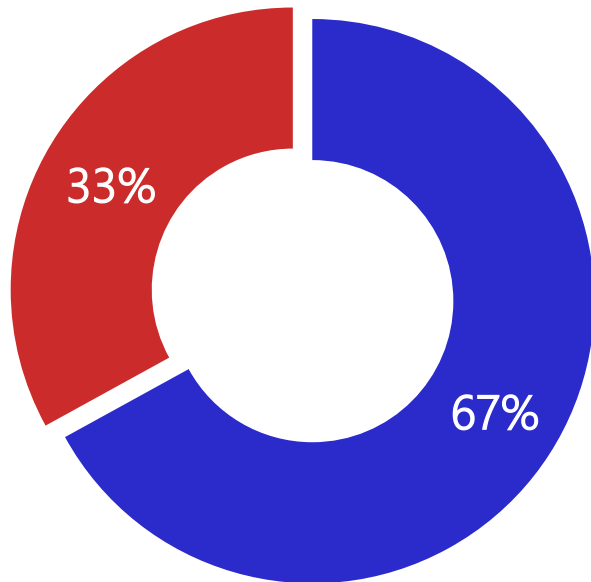
**המכון לרפורמות מבניות**  
The Institute for Structural Reforms



# ישראל 2015 – תמונת מצב



יח"ד במתחמי העוני:  
766,260

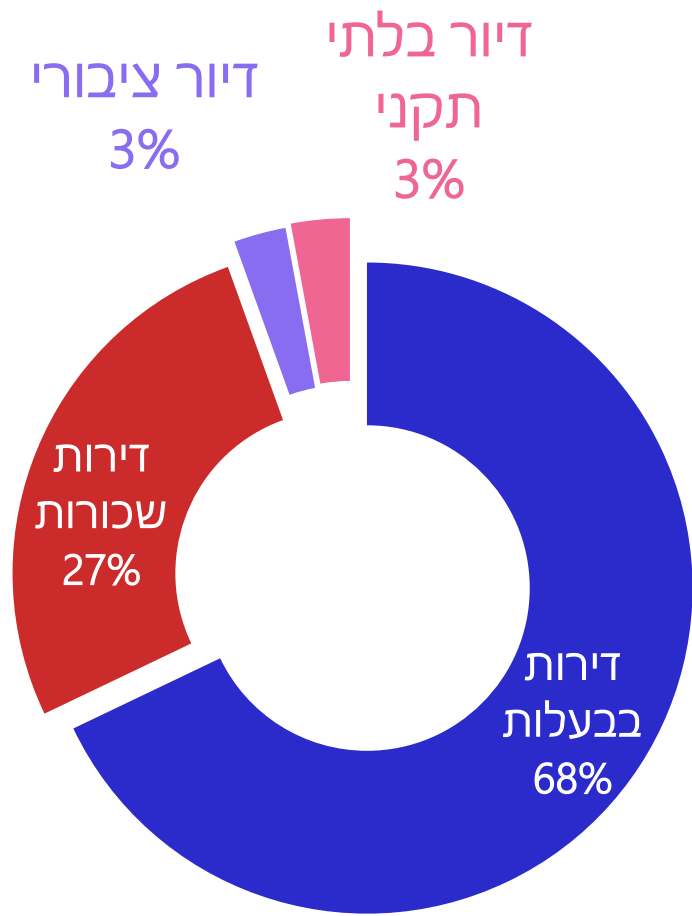


יח"ד שאינן במתחמי העוני:  
1,555,740

195	מתחמי העוני
כ-750,000	יח"ד בשכונות העוני
2,411,000	סה"כ יח"ד בישראל
22,000 קמ"ר	שטחה של ישראל
1,700 קמ"ר (8%)	ישובים עירוניים
40%	בעלות על דירה עשירון תחתון
83%	בעלות על דירה עשירון עליון



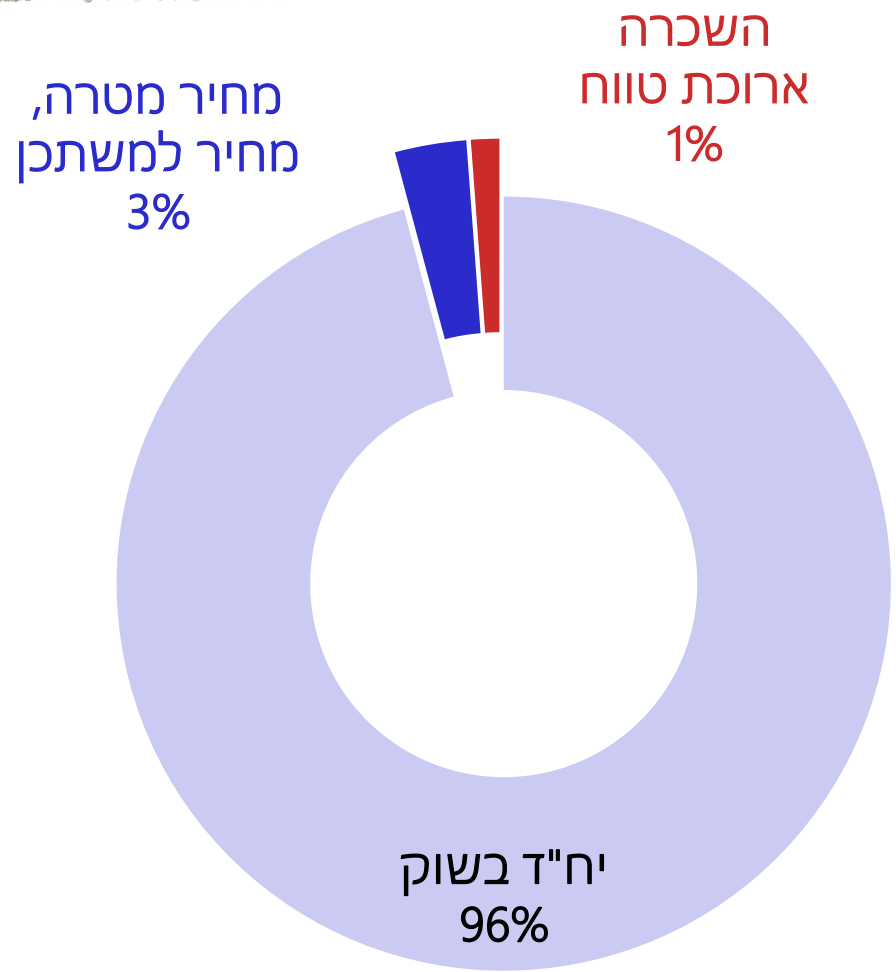
# פילוח שוק הדיור



1,576,638	דירות בבעלות
617,652	דירות שכורות
60,100	דירות שכורות
67,610	הסדרי דיור אחרים (דירות בבעלות)



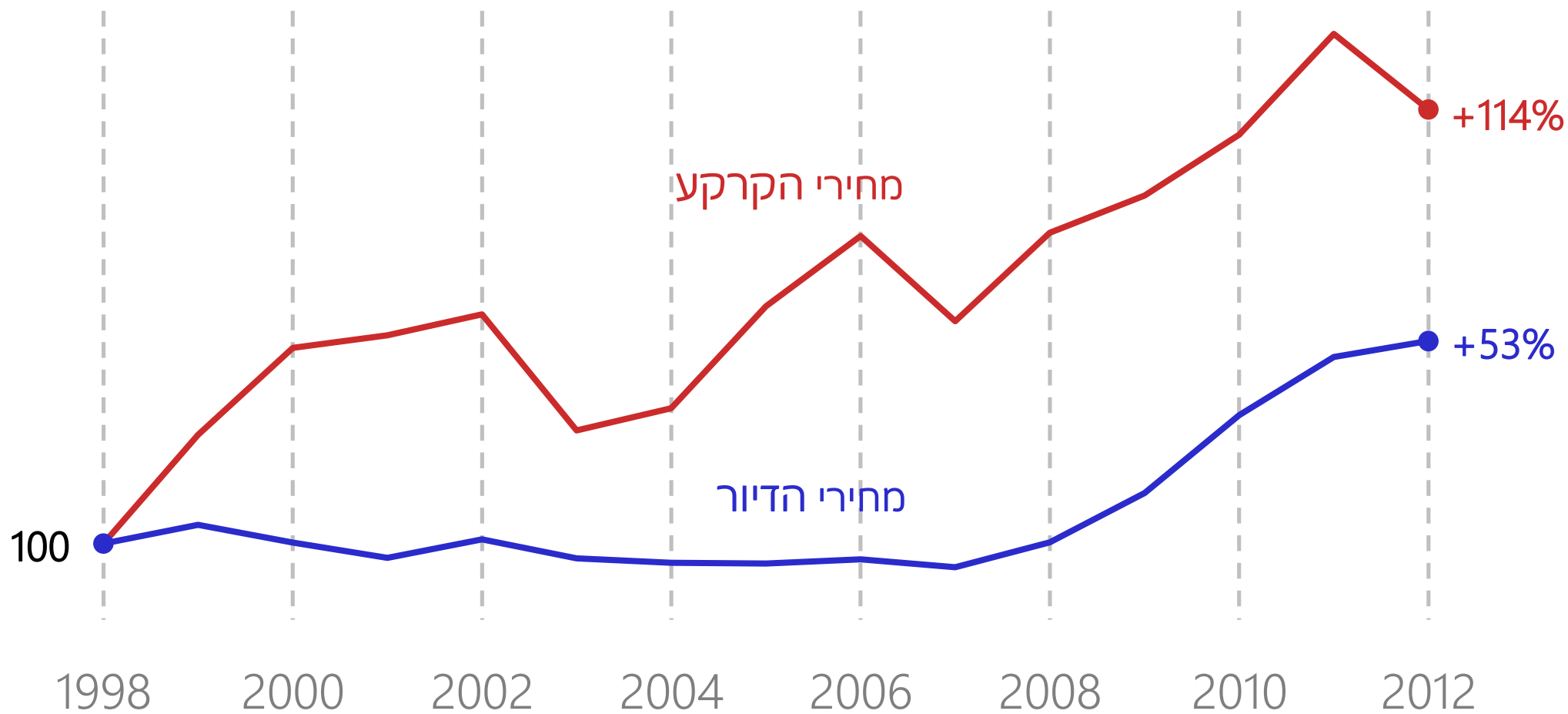
# היצע הדיור לא נותן מענה לביקוש האמיתי



50,551	שיווק יח"ד ב-2014
1,525	מתוכן יח"ד מוזלות (מחיר מטרה, מחיר למשתכן)
603	השכרה ארוכת טווח

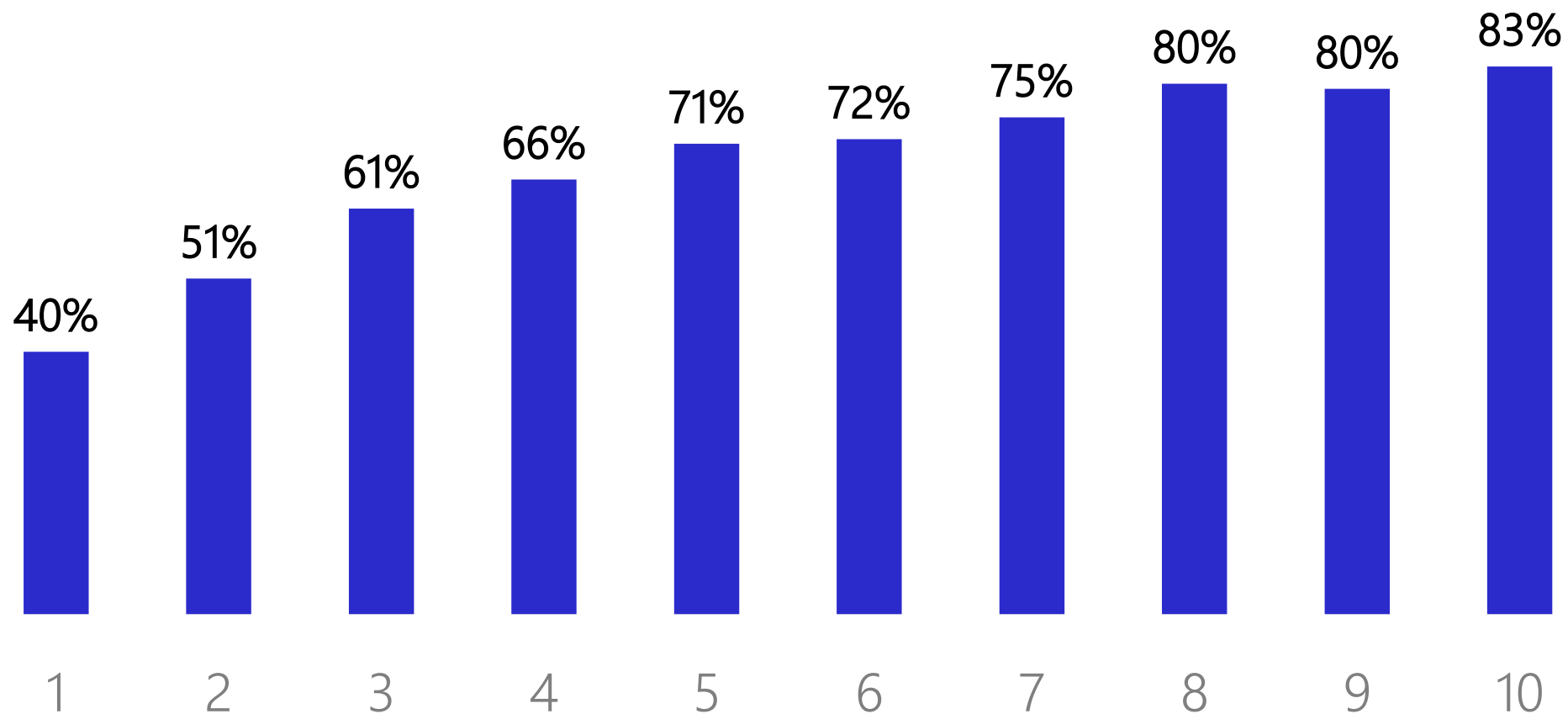


# מחירי הקרקע מעלים את מחירי הדיור



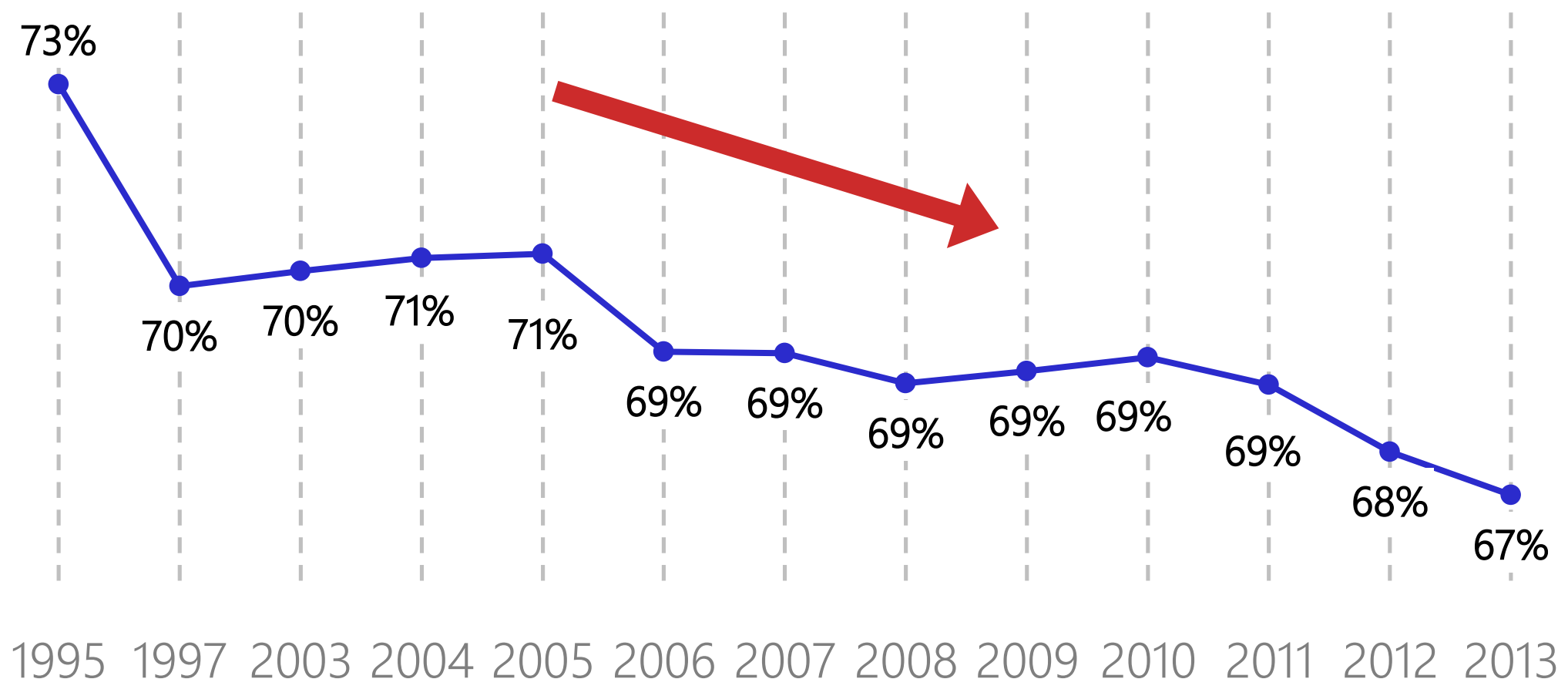


# בעלות על דירה כמעמד חברתי





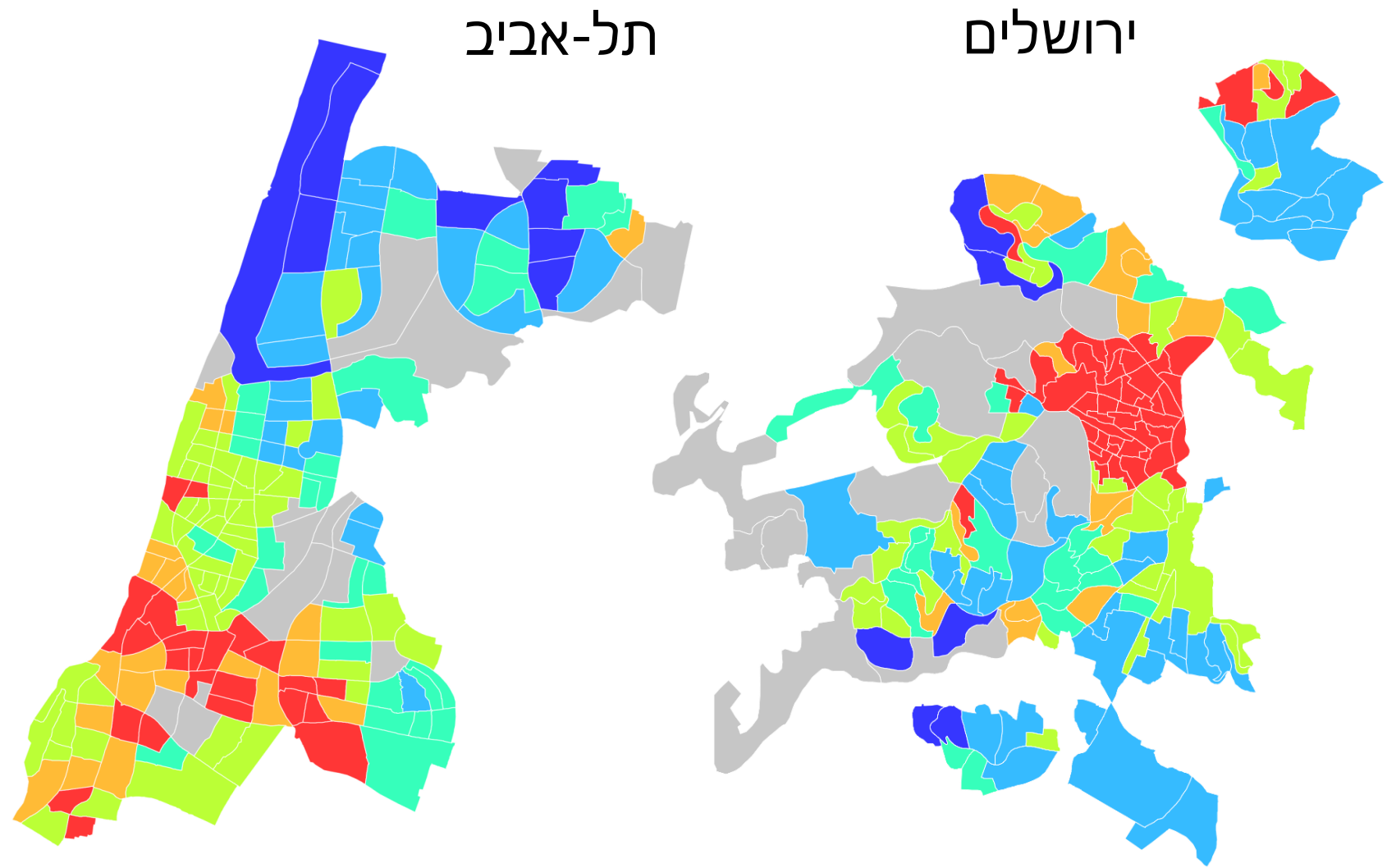
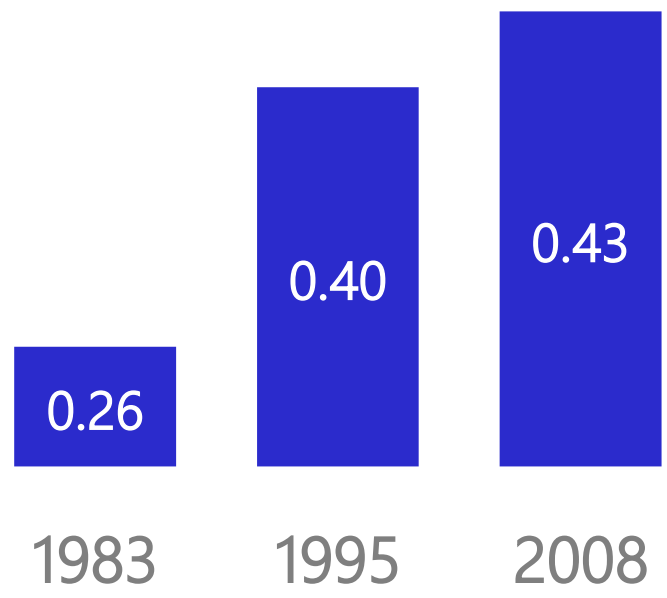
# שיעור הבעלות הולך ויורד עם השנים





# ריכוזי עוני גדולים בערים

עלייה בסגרגציה הכלכלית בערים







# הדירה היא הנכס היחיד למעמד הביניים ומטה

שיעור הנכסים הריאליים מתוך סך הנכסים (עבור בעלי דירות)

